

VERBRAUCHERTIPPS

Rauchmelder können Leben retten – Installation in den meisten Bundesländern Pflicht

In Deutschland sterben jedes Jahr etwa 400 Menschen durch einen Brand. Der überwiegende Teil erleidet eine Rauchvergiftung im Schlaf. Die Opfer werden bewusstlos und ersticken. Bereits drei Atemzüge giftiger Rauchgase können tödlich sein. Die Installation von Rauchmeldern kann Leben retten. Deshalb haben die meisten Bundesländer die Pflicht zur Installation der »Lebensretter« in ihre Bauordnungen aufgenommen. In Hessen und Baden-Württemberg zum Beispiel ist ihr Einbau bis Ende 2014 auch für den Immobilien-Bestand vorgeschrieben.

Welche Rauchmelder haben sich bewährt?

Ein Rauchmelder warnt rechtzeitig akustisch vor der Gefahr. Damit gewinnen die Bewohner Zeit, um die Wohnung oder das Eigenheim zu verlassen. Für die Installation in Wohnräumen haben sich sogenannte optische bzw. photoelektrische Rauchmelder bewährt. Sie eignen sich besonders für eine frühe Erkennung von kaltem Rauch beim Brandausbruch (Schwelbrand). Da die meisten Brände aus einem Schwelbrand entstehen, sind optische Rauchmelder zu empfehlen.

Unabhängig davon ob eine Rauchmelderpflicht besteht, sollten alle Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie Flure, die als Rettungsweg dienen, mit mindestens einem Rauchmelder ausgestattet sein.

Unser Tipp: Je größer die Wohnung oder das Eigenheim, um so sinnvoller ist die Installation von funkvernetzten Rauchmeldern: Registriert ein Melder Rauch, lösen auch die anderen den Alarm aus.

Rauchmelderpflicht noch nicht bundeseinheitlich

Eine Rauchmelderpflicht besteht aktuell noch nicht bundesweit, weil das Baurecht in den Zuständigkeitsbereich der Länder fällt. Keine Rauchmelderpflicht gibt es bislang in Berlin und Sachsen, in Brandenburg ist sie in Planung. In den übrigen 13 Bundesländern besteht bereits eine Rauchmelderpflicht. Die Zuständigkeit für Einbau und Betrieb/ Wartung variiert je nach Bundesland.

- **Eigentümer/ Vermieter** verantwortlich für Einbau **und** Betrieb/ Wartung in:
Hamburg, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen-Anhalt, Thüringen
- **Eigentümer/ Vermieter** verantwortlich nur für Einbau in:
Baden-Württemberg, Bayern, Bremen, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen
- **Bewohner, Besitzer, Mieter** verantwortlich für Einbau **und** Betrieb/ Wartung in:
Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein

- **Bewohner, Besitzer, Mieter** verantwortlich nur für Betrieb/ Wartung in:
Baden-Württemberg, Bayern, Bremen, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen

Verfallsdatum von Rauchmeldern beachten

Jeder in Deutschland erhältliche Rauchmelder hat ein Verfallsdatum. Denn die empfindlichen Systeme verdrecken durch Hausstaub und werden früher oder später unbrauchbar. Beachten Sie unbedingt die Herstellerangaben, damit ein rechtzeitiger Austausch des Gerätes erfolgen kann! Um zu prüfen, ob der Rauchmelder noch funktionstüchtig ist, empfiehlt sich ein spezielles Testspray aus dem Fachhandel.

Unser Tipp: Rauchmelder mit Langzeitbatterien sind in der Anschaffung zwar etwas teurer als Rauchmelder, die mit einfachen Alkalinebatterien betrieben werden, halten aber bedeutend länger. Wer also möglichst selten auf eine Leiter steigen möchte, sollte sich hierfür entscheiden.

Nicht den Versicherungsschutz gefährden

Sollte für Sie als Versicherungsnehmer eines Feuerversicherungsvertrages (z.B. im Rahmen einer Wohngebäudeversicherung) die gesetzliche Pflicht zur Installation eines Rauchmelders bestehen und Sie kommen dieser Pflicht nicht nach, kann dies zu einer Kürzung der Schadenersatzleistung nach einem Brandschaden führen.

Lassen Sie es nicht darauf ankommen und rüsten Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung mit Rauchmeldern aus. Die Anschaffungs- und Wartungskosten sind im Vergleich zu möglichen finanziellen Einbußen bei der Schadenregulierung in der Regel die günstigere Alternative.

Weitere Informationen:

[Stiftung Warentest Produktvergleich Rauchmelder](#)

[Bayer. Landtag beschließt Rauchmelderpflicht](#)

[Wikipedia](#)

[Funktionsweise von optischen Rauchmeldern](#)

[Rauchmelder retten Leben](#)

[Forum Brandrauchprävention](#)

[Rauchmelder Blog](#)

[Informationen zu Rauchmelderpflicht und Brandmeldungen](#)

[Newsletter bwr-media](#)

[Newsletter Weka Elektrosicherheit](#)