



Bausparen

Die Tarife der Alte Leipziger Bauspar AG



Tarifmerkmal	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Dynamik}
Abschlussgebühr	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % ist nach einer Vertragsdauer von 2 Jahren eine kostenfreie Erhöhung auf das maximal Doppelte der Ursprungsbausparsumme möglich, wenn zum Zeitpunkt der Erhöhung das Mindestsparguthaben (gemäß Regelzuteilung) erreicht war.		
Bausparsumme	in vollen Hundert Euro, mindestens 5.000 Euro		
Kontogebühr	15 Euro pro Jahr während der Sparphase		
Regelsparbeitrag (Sparempfehlung)	monatlich 5,00 € je 1.000 € Bausparsumme		
Guthabenzins	0,10 %	0,10 %	0,10 % jährlich variable Guthabenverzinsung von 0,1 % bis 1,5 %; orientiert sich nach dem 10-Jahres-Swap-Zinssatz per 30. 11. des Vorjahres
Wechseloption	bis zur Zuteilung einmalig in die Varianten Neo ^{Klassik} oder Neo ^{Dynamik}	bis zur Zuteilung einmalig in die Variante Neo ^{Dynamik}	
Zuteilungsvoraussetzungen	Sparguthaben 50 % der Bausparsumme; • bei Regelzuteilung • bei Wahlzuteilung	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34	Sparguthaben 40 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 34
	Sparguthaben 30 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 21; Vertragslaufzeit 2 Jahre	Sparguthaben 20 % der Bausparsumme; ausreichende Bewertungszahl; Mindestbewertungszahl 11; Vertragslaufzeit 2 Jahre	Keine Wahlzuteilung möglich

PRO 0100.10 – 01.2021

Tarifmerkmal	AL_Neo ^{Niedrig}	AL_Neo ^{Klassik}	AL_Neo ^{Dynamik}
Bauspardarlehen	Bausparsumme abzüglich dem angesparten Guthaben bei Zuteilung		
Gebundener Sollzinssatz	1,35 % nom. p. a. = eff. 1,79 % bei 1,0 % Abschlussgebühr; = eff. 2,04 % bei 1,6 % Abschlussgebühr	2,35 % nom. p. a. = eff. 2,61 % bei 1,0 % Abschlussgebühr; = eff. 2,74 % bei 1,6 % Abschlussgebühr	Guthabenzins im letzten Sparjahr + 2,25 % oder durchschnittlicher Guthabenzins + 2,25 % = eff. 2,61 % – 4,00 % bei 1,0 % Abschlussgebühr; = eff. 2,74 % – 4,17 % bei 1,6 % Abschlussgebühr
Zins- und Tilgungsbeitrag • bei Regelzuteilung*	9 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 2,38 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.	6 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.	6 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme; ein geringerer Zins- und Tilgungsbeitrag ab 3,14 ‰ kann gem. § 11 ABB angeboten werden.
• bei Wahlzuteilung	Gemäß § 11 ABB zwischen 3,33 Euro und 27,70 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme	Gemäß § 11 ABB zwischen 4,19 Euro und 27,79 Euro pro 1.000 Euro Bausparsumme	
Tilgungsdauer • bei Regelzuteilung	zwischen 4 Jahre 10 Monate und 20 Jahre	zwischen 9 Jahre 4 Monate und 20 Jahren	zwischen 9 Jahre 4 Monate und 20 Jahren
• bei Wahlzuteilung	zwischen 2 Jahre 2 Monate und 20 Jahre	zwischen 2 Jahren 6 Monate und 20 Jahren	

* bei maximalem Darlehen und optimiertem Sparverhalten